Projectplan rioolvervanging Egidiusstraat Oirschot

Project	: Reconstructie Egidiusstraat", gebruikmakend van het programmadocument "Wijken van de Toekomst
Projectnummer	: I-2020-06
Opsteller	: Wegwerk B.V. Patrick Nieuwerth
Datum	: 22-10-2020
Status	: DEFINITIEF versienummer 1.00

Inhoudsopgave

1. Projectnaam en nummer 2
2. Opdrachtgever 2
3. Projectleider 2
5. Projectdefinitie en afbakening 2
5.1 Doelstellingen 2
5.2 Projectaanpak en maatregelen 2
5.3 Resultaten 4
6. Relaties met andere projecten 5
7. Business Case 5
8. Organisatiestructuur 6
9. Projectactiviteiten 6
10. Projectrisico inventarisatie 7
11. Communicatieplan 7
11.1 Projectteam bijeenkomsten 7
11.2 Communicatie burgers en bedrijven 8
11.3 Overleg technisch projectleider – ambtelijk opdrachtgever 8
11.4 Bouwvergaderingen 8
Bijlage A, Projectplanning 9
Bijlage B, Wijken van de Toekomst, Inspiratieboek Maatregelen 10

1. Projectnaam en nummer

“Reconstructie Egidiusstraat”, gebruikmakend van het programmadocument “Wijken van de Toekomst” met projectnummer I-2020-06.

2. Opdrachtgever

Namens Burgemeester en Wethouders van Gemeente Oirschot, zal rioolbeheerder Peter Stabel, p.stabel@oirschot.nl optreden als ambtelijk opdrachtgever.

3. Projectleider

Overall projectleider: Patrick Nieuwerth patrick@wegwerk.com

4. Inleiding en achtergrond van het project

De riolering in de Egidiusstraat ligt nagenoeg onder een rij bomen. Gevolg hiervan is dat er veel wortelingroei plaatsvindt. De uitleggers vanaf de woningen naar de riolering zijn nog van gres. Met name aan de evenzijde van de straat ondervinden deze oude leidingen ook veel problemen met wortelingroei. Om het functioneren van de riolering te waarborgen zonder dat regelmatig overlast is en onderhoud gepleegd moet worden, dient deze riolering inclusief de uitleggers vervangen te worden.

De in dit plan voorgestelde maatregelen komen uit het rapport “Wijken van de Toekomst”. Dit is een inspiratieboek voor de toepassing van duurzame maatregelen. Voor de beschreven maatregelen in dit projectplan wordt een verwijzing gemaakt naar betreffende maatregel uit dit maatregelen-rapport. Ten behoeve van de verwijzingen zal het rapport als bijlage onder B. toegevoegd worden.

5. Projectdefinitie en afbakening

5.1 Doelstellingen

Doelstelling is om het vuilwaterriool te vervangen, de hemelwaterafvoer te borgen en de straat opnieuw in te richten volgens de eisen van deze tijd passend bij een woonstraat. Hoe dat er precies uit ziet zal o.a. afhangen van de afwegingskaders volgens het project “ Wijken van de Toekomst”. Hierin dient tevens de wensen vanuit de omgeving meegewogen worden. Deze zullen meewegen in uiteindelijke ontwerpresultaat. Een van de doelstellingen is om de hemelwaterafvoer van de openbare verharding en de voorzijde van de woningen af te koppelen. De straat zal met behulp van maatregelen uit het inspiratieboek een duurzame inrichting krijgen.

5.2 Projectaanpak en maatregelen

Het initiatief is genomen en is vertaald in de definitie die is beschreven in de projectbrief welke binnen gemeente Oirschot geldt als interne projectopdracht. Dit is tevens het vertrekpunt van het project zoals in dit Projectplan beschreven wordt.

Buiten een “selectie maken” uit de maatregelen en deze in het ontwerp op te nemen is het van belang om ook draagvlak te creëren bij de bewoners en ondernemers binnen het plangebied. Deze groep wordt gezien als een invloedrijke stakeholder. Ten behoeve van het draagvlak is een burgerparticipatie in het ontwerpproces benodigd. Dit gebeurt middels een vertegenwoordiging van een aantal personen uit de straat die plaatsnemen in het ontwerpteam. Zij “nemen plaats” op de derde trede van de participatieladder, wat inhoudt dat zij adviseren maar niet beslissen.

Gezien de huidige situatie met Covid-19 (corona) zal in overleg met afdeling communicatie bepaald moeten worden hoe de participatie vorm te geven.

De Egidiusstraat kenmerkt zich als een erftoegangsweg met aan één zijde een groenstrook met bomen in een rij en achter de groenstrook een voetpad. Aan de andere zijde van de weg wordt geparkeerd. Vaak vindt het parkeren plaats in de onverharde berm.

Onder de rij bomen bevindt zich het bestaande gemengde riool. De uitleggers van de woningen zijn veelal middels gresbuizen op het bestaande riool aangesloten. Er vindt veel wortel ingroei in het riool plaats.

Maatregelen

- Vervangen van het riool door een gescheiden stelsel waarbij het HWA-riool uitgevoerd wordt door toepassing van infiltratiebuizen (IT-riool).
  Hierbij de noodzaak dat ook de woningen in de straat het HWA en het DWA gescheiden dienen aan te bieden. Hiervoor zullen ook werkzaamheden op particulier terrein plaats moeten vinden. Het betreft hier maatregelen zoals beschreven op pagina 58 van bijlage B.
- Om er zorg voor te dragen dat voertuigen niet meer in de onverharde berm parkeren zullen deze verhard worden middels een waterdoorlatende verharding. Doordat de grondslag in de open structuur niet meer dichtgereden wordt zal door toepassing van de waterdoorlatende verharding er een betere infiltrerende capaciteit ontstaan van de bodem. Tevens kunnen de openruimten van deze bestrating ingezaaid worden met gras. Dit geeft een meer groenere uitstraling van de straat. Het betreft hier maatregelen zoals beschreven op pagina 26 en 51 van bijlage B.
- De huidige bomen zullen gekapt moeten worden t.b.v. alle ondergrondse werkzaamheden. Om een goede en evenwichtige groenstructuur terug te brengen in de straat zullen er weer bomen geplant worden. Hierbij dient gelijk een goede en in volume toereikende groeiplaats aangebracht te worden (zoals beschreven op pagina 23 van bijlage B). Om te komen tot betere resistentie en plaagdruk zal er verschillende typen bomen gepland worden (zoals beschreven op pagina 44 van bijlage B). Afhankelijk van de te kiezen inrichting zal er onderbegroeiing bij de bomen geplaatst worden en eventueel losliggende heestervakken. Deze dienen te voldoen zoals beschreven op pagina 44 en 47 van bijlage B. Met bewoners kan afgesproken worden de boomspiegels en ander openbaar groen te adopteren. Dit geeft weer meerwaarde in de kwaliteit en uiteindelijk de beleving in de straat.

De hierboven beschreven maatregelen zullen in de beperkte ruimte van deze straat tot een evenwichtigere invulling van de openbare ruimte leiden welke in bovengrond en ondergrond toekomstbestendig is met een hoge belevingswaarde.

Randvoorwaarden

De interne opdracht geeft een aantal randvoorwaarden:

- Uitkomsten " Wijk van de toekomst". *Deze wordt in dit plan beschreven en zijn als maatregelen opgenomen;*
- Startdatum voorbereiding Q3 2020. *In verband met de veranderde wereld zal de planning worden aangepast naar start Q4 2020;*
- Uitvoering gereed Q1 2022. *Dit blijft gehandhaafd;*

- Vanuit rioolvervanging en afkoppelen is € 240.000 beschikbaar.
- Aanvullende middelen vanuit IMBK / andere beheerdisciplines nader te bepalen afhankelijk van te nemen maatregelen.
- Gezondheidsbeleid.
- Vastgestelde beleidslijnen uit het IMBK.
- Regenwaterstructuurplan.
- Verbeterde verkeersveiligheid (30 km inrichting) en groeninrichting. *Onderdeel ontwerpproces en aangegeven maatregelen;*
- Groeninrichting passend bij een woonstraat met waar mogelijk een bijdrage in de biodiversiteit. *Dit is onderdeel van de maatregelen;*
- Verlichting; standaard led verlichting voor woonstraten.
- Bewoners en buurtbeheer betrekken bij de inrichting. Participatieladder meedenken, niet mee beslissen. *Trede 3 van de participatieladder;*
- In het kader van bewustwording tijdens bewonersavonden aandacht vragen voor klimaatadaptieve maatregelen op eigen terrein. *Afhankelijk van de mogelijkheid om bij elkaar te mogen komen. Zal nadere invulling krijgen in overleg met afdeling communicatie;*
- Bij eventuele extra wensen vanuit de bewoners ter verbetering van de leefbaarheid is er vanuit leefbaarheid een beperkt budget beschikbaar om hier iets mee te doen.
- Afkoppelsubsidie aanvragen bij waterschap.

5.3 Resultaten

De invloed van de inrichting op de gezondheid is minimaal gelijk of beter t.o.v. de huidige situatie. Met de gekozen inrichting kunnen we weer minimaal 30 jaar vooruit.
Het in standhouden van vuilwaterafvoer en het afkoppelen dragen bij aan de volksgezondheid en het klimaatadaptief maken van de straat. Ook zal er door het vasthouden van het hemelwater minder afvoer en dus aanbod zijn van vuilwater bij de zuiveringsinstallatie.
Het (her)inrichten van de openbare ruimte (30 km) dragen bij aan het verbeteren van de verkeersveiligheid en de leefbaarheid in de straat.

Tijdens de uitvoering zal enige overlast voor de omwonenden niet uit te sluiten zijn. Daarnaast bestaan er een geringe risico m.b.t. schade aan woningen als gevolg van graafwerkzaamheden. Om dit te beheersen dient een bouwkundige vooropname plaats te vinden.

Financiën

De verschillende projectonderdelen en of resultaten zijn geraamd en in tabel 1 weergegeven. Hierbij is rekening gehouden met de kosten voor interne uren van en gemeente Oirschot. Bij plankosten overig zijn de kosten voor externe begeleiding geraamd.

Nr.	Projectonderdeel	Beschikbaar budget:	Geraamde kosten:
1	Opstellen inspiratieboek Wijken van de toekomst en projectplan	€ 14.540	€ 21.435*
2	Opstellen ontwerp / bestek		
3	Aanbesteding		
4*	Aanneemsom		
5	Administratie en toezicht		
6	Interne kosten medewerkers (PVE en toetsing)		
7	Aanvullende onderzoeken (bodem en milieu)		
8	Informatiebijeenkomsten en communicatie		
9	Plankosten overig		
10	Sanering		
11	Subsidie		
	Totaal		
	Verschil opvangen uit onvoorzien		

Tabel 1 * betreft werkelijke kosten

Voor de totale scope van het werk is circa € 342.600,- geraamd. Het beschikbaar krediet is groot € 342.600,-

Nr.	Uiteenzetting onderdeel 4*	Geraamde kosten:
4a	Algemene werkzaamheden	
4b	Riolering, vervangen GWA door gescheiden VWA en IT-riool, incl. grondwerk	
4c	Verharding	
4d	Ontharden parkeervakken	
4e	Cultuurtechniek en groenvoorziening, aanplant groen e.d.	
4f	Diverse werkzaamheden, vervangen inrichtingselementen	
4g	Werk van algemene aard	
	totaal	

Tabel 2 Uiteenzetting post 4*

6. Relaties met andere projecten

Dit project geldt als pilot voor vervolgprojecten en heeft daarmee een directe relatie met het project “Wijken van de toekomst”.

7. Business Case

Programma 4. Beheer openbare ruimte
Doelen: De ambitie is een leefbare, veilige, duurzame en gezonde openbare ruimte te creëren.

Niet alleen de openbare ruimte van morgen wordt onderhouden, maar hiermee wordt ook nagedacht over de openbare ruimte van overmorgen. In de nabije toekomst wordt verder nagedacht over onderwerpen als klimaatadaptie, droogte en hitte, energietransitie voor gebouwen, plagen door

monocultuur, etc.. In de toekomstige uitvoeringsplannen van de gemeente zal rekening worden gehouden met deze onderwerpen, zodat Oirschot in de toekomst een prachtige gemeente blijft met een goed onderhouden openbare ruimte die aansluit op de wensen van de bewoners.

Als aanvulling op de ambitie gezonde openbare ruimte geldt:
In het vastgesteld gezondheidsbeleid staat het volgende

- Een zo toegankelijk mogelijke openbare ruimte
- De fysieke leefomgeving nodigt uit tot gezond gedrag
- Schadelijke effecten van fysieke ontwikkelingen op gezondheid zijn tot minimum beperkt
- Inwoners zijn geïnformeerd over de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen op gezondheid

8. Organisatiestructuur

De projectorganisatie wordt zo opgezet dat een relatief kleine kern, het projectteam, het grootste deel van de voorkomende werkzaamheden uitvoert. Voor de ontwerpactiviteiten zal conform het geldende aanbestedingsbeleid een marktpartij geselecteerd worden. Ook de uitvoering zal door middel van een aanbesteding uitgevoerd worden.

9. Projectactiviteiten

<u>Algemene activiteiten (projectteam)</u>

- *Projectplan*; Opstellen en actueel houden van het onderhavige projectplan (dynamisch document).
- *Projectteam overleggen*; Periodiek overleg met het projectteam ter bespreking van de voortgang en mogelijke afwijkingen. Indien nodig of van toepassing worden interne en externe deskundigen ad hoc uitgenodigd. Interne en externe deskundigen/adviseurs worden verder bilateraal en per email op de hoogte gehouden van de voor hen relevante ontwikkelingen. Ze krijgen toegang tot de projectdossiers waardoor zij zelf in staat zijn om actief informatie op te halen.
- De ontwerpfasen worden getoetst aan de uitgangspunten.

<u>Definitiefase</u>

- *Programma van Eisen;* De technisch projectleider stelt samen met de adviseurs voor stedelijk water, verkeer, wegen, openbare verlichting en groen een PVE op met in achtneming van de beschreven maatregelen, dat als leidraad voor het ontwerp, voorbereiding en uitvoering zal dienen. De verschillende eisen en wensen worden bilateraal opgehaald. Als basis gelden de maatregelen uit het maatregelenboek. Conflicterende eisen en wensen worden door de adviseurs bijgeschaafd tot een werkbaar PVE.
- *Water- en rioleringsplan;* Het W&R-plan wordt in nauwe samenwerking met de interne adviseurs opgesteld.

<u>Ontwerpfase</u>

- *Schetsontwerp;* Schetsontwerpen van diverse varianten zullen dienen als basis voor de afstemming met de bewoners.
- *Voorlopig- en definitief ontwerp;* Een extern ingenieursbureau zal onder coördinatie van de technisch projectleider het voorlopig- en definitief ontwerp opstellen. De opvolgende ontwerpfasen zullen stedenbouwkundig worden getoetst en gestuurd of bijgesteld door civieltechnisch projectleider. Hij wordt hierin bijgestaan door de interne adviseurs van de afdeling beheer. In dit proces zullen de diverse ontwerpelementen en keuzes ten aanzien van materialen geborgd worden. Voor de technische invulling van de diverse elementen, zoals verharding, verlichting e.d.,

zullen de diverse adviseurs uitgangspunten als input leveren en de benodigde toetsen uitvoeren.

Voorbereidingsfase

- *Bestek en tekeningen;* Het ingenieursbureau stelt onder coördinatie van de technisch projectleider een uitvoeringsontwerp en aanbesteedbaar document op. Deze worden door de interne adviseurs wegen, stedelijk water en groen/cultuur getoetst. Bij dit document wordt door de opdrachtnemer een onderhoudsraming en een directieraming gemaakt.
- *Aanbesteding;* In bovengenoemde fase wordt een aanbesteedbaar document geproduceerd. Een aanbesteding ten behoeve van de uitvoering van het project zal conform aanbestedingsbeleid plaatsvinden.

Uitvoering

- *Uitvoering;* Tijdens de uitvoering verzorgt de toezichthouder het dagelijks toezicht op het werk. De aannemer is het eerste aanspreekpunt tijdens de uitvoering en verantwoordelijk voor het eerste contact met de omgeving. De directievoerder vertegenwoordigt de opdrachtgever en is gemandateerde richting de aannemer. Hij is verantwoordelijk voor het beoordelen van meer- en minderwerk. De aannemer stelt ten behoeve van de uitvoering een planning, fasering en bereikbaarheidsplan op.

10. Projectrisico inventarisatie

Een opsomming van de 3 grootste risico's welke in deze fase onderkend kunnen worden.

Bedreiging	Tegenmaatregel	Kans	Effect	Risico
Marktwerking aannemer- en materiaalprijzen	Tijdig signaleren. Andere materiaalkeuzes maken. Aanvragen aanvullend budget	25%	5	1,25
Projectgroepleden niet (tijdig) beschikbaar	Medewerkers inhuren	10%	5	0,50
Geen/onvoldoende draagvlak ondernemers en bewoners voor ontwerp inrichting	Tijdig betrekken en keuzes laten maken. Bestuurlijk vaststellen inrichtingsplan	5%	3	0.15
Bodemgesteldheid (kabels en leidingen, milieu) is anders dan verwacht.	Milieutechnisch onderzoek verrichten en proefsleuven graven. Uitvoeren Klic-melding	15%	4	0.60

11. Communicatieplan

11.1 Projectteam bijeenkomsten

Het projectteam (kernteam) komt periodiek (maandelijks) bij elkaar om de voortgang en eventuele afwijkingen op de diverse projectonderdelen (resultaten) te bespreken. In het onderhavige projectplan zijn de diverse producten beschreven. Voor de realisatie hiervan is een initiële planning opgesteld die als bijlage A bij dit projectplan is opgenomen. De kwaliteit waaraan de producten moeten voldoen is vastgelegd in onderliggend beleid en projectgebonden stukken. De verzameling van deze documenten vormt het toetsingskader waarop het kernteam de producten zal beoordelen. Bij een (on)voorziene afwijking worden tegenmaatregelen voorgesteld. De technisch projectleider bespreekt deze met de ambtelijk opdrachtgever.

11.2 Communicatie burgers en bedrijven

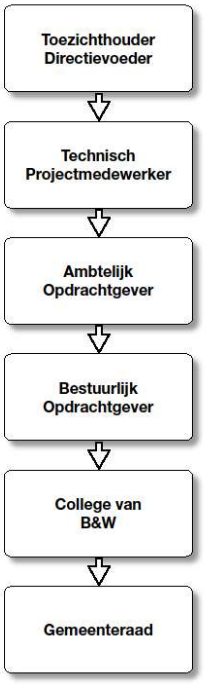
Periodiek vindt er overleg plaats met de een vertegenwoordiging uit het plan gebied (burgerparticipatie). Zij vormen de “klankbord” groep en bestaan uit vertegenwoordigers vanuit bewoners en de ondernemers. Zij vormen de schakel tussen het ontwerpproces en de achterban. Juist deze klankbordgroep weet wat er leeft en wat er beter kan in het plangebied. Door de klankbordgroep mee te nemen en mede verantwoordelijk te maken in het ontwerpproces worden zij uitgedaagd om mede keuzes te maken. Bij het welslagen van dit proces wordt het project gemaakt tot een gezamenlijk succes.
Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal er pro-actief naar de bewoners en de ondernemers gecommuniceerd worden om afstemming te vinden t.b.v. de bereikbaarheid en de bedrijfsvoering om zo min mogelijk hinder te veroorzaken.

11.3 Overleg technisch projectleider – ambtelijk opdrachtgever

De technisch projectleider heeft regelmatig overleg met de ambtelijk opdrachtgever over de voortgang van het project. Eventuele knelpunten en risico’s worden besproken. In dit overleg wordt bepaald of risico’s en knelpunten binnen de vastgestelde kader (GOTIK; geld, organisatie, tijd, informatie, kwaliteit) opgelost kunnen worden. Indien dit niet het geval is, wordt inzichtelijk gemaakt wat de gevolgen ten aanzien van GOTIK zijn en ter besluitvorming voorgelegd aan het college van B&W en daarna de gemeenteraad.

11.4 Bouwvergaderingen

De opdrachtgever, team directievoering, heeft periodiek overleg met de opdrachtnemer(s) over de ontwerp- en realisatievoortgang van de verschillende producten. De overleggen vinden plaats in de vorm van vergaderingen waarbij tijdens de ontwerpfase het kernteam de uitgangspunten borgt. Tijdens de uitvoering zal op regelmatige basis bouwvergaderingen gehouden worden waarvan het directieteam (directievoerder en toezichthouder) verslag maakt. De opdrachtnemer(s) stellen voor hun producten een werkplan en een algemeen tijdschema op. Deze dienen, naast de uitvraag van de opdrachtgever, als basis voor de vergaderingen. Het tijdschema is voor wat betreft het kritieke pad gebaseerd op de initiële planning van de opdrachtgever welke indien nodig tijdens het ontwerpproces aangepast wordt. Afwijkingen op de GOTIK worden eerst naar de technisch projectleider opgeschaald. Escalatie vindt via het onderstaande schema plaats;



Figuur 2

Bijlage A, Projectplanning

Rioolvervanging Egidiusstraat
22-10-2020

	november	december	Januari 21	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december	Januari 22	februari	maart	april	mei	juni
Onderzoeken bodem en riool																				
Opstellen PvE																				
Aanbesteding ingenieursdiensten																				
Ontwerpproces																				
Aanbesteding uitvoering																				
uitvoering																				

Bijlage B, Wijken van de Toekomst, Inspiratieboek Maatregelen